



Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Direcció General de Desenvolupament Tecnològic

Ajuntament d'Alcúdia
Antoni Mir Llabrés
Carrer Major, 9
07400 Alcúdia
Mallorca

Assumpte: Unificació de criteris a l'aplicació de la Llei 9/2014, General de Telecomunicacions..

Donada l'entrada en vigor de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions, aquesta Direcció General va lliurar, en el més de març d'enguany, a tots els Ajuntaments de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears una carta informant de la seva entrada en vigor amb rang de Llei i d'obligat compliment.

Durant el temps transcorregut, les empreses de telecomunicacions han començat a estendre i reforçar les seves línies de telecomunicació en tots els indrets de la nostra Comunitat Autònoma.

Donat que l'esmentada Llei indica explícitament que el servei de telecomunicacions és un servei essencial i que ningú pot negar-se a la instal·lació de la infraestructura necessària pel seu desenvolupament (tant si es tracta d'un afectat públic com d'un privat), s'han donat casos d'aparents abusos en quant a les empreses instal·ladors d'aquets serveis, havent-hi una certa confusió tant per part dels propis Ajuntament com, i més importants, les persones privades que no coneixen les Lleis implicades dins aquest tema.

Per això, ens dirigim a vostè, per aclarir i normalitzar els tràmits que s'han de respectar a l'hora de fer i/dò ampliar una xarxa de telecomunicacions, i que es podrien resumir en els punts següents:

1er.- Una instal·lació de Telecomunicació és un servei considerat bàsic que no es pot denegar baix cap concepte, per la qual cosa els Ajuntaments i ens privats venen obligats a autoritzar-la. No obstant, això no representa una excusa perquè els instal·ladors facin les esteses necessàries com vulguin en cada cas ni en temps ni en forma, sinó que s'han de tenir en compte els punts següents:

2on.- Tot Ajuntament té l'obligació de conèixer quin tipus d'actuacions s'estan fent al seu Municipi, siguin d'obres a immobles o d'instal·lacions al mateix tant a sòl urbà com rústic. Per tant, qualsevol empresa instal·ladora ha de comunicar prèviament a l'Ajuntament implicat la seva intenció d'executar les infraestructures de telecomunicacions (que és el cas que ens ocupa ara) a qualsevol lloc del seu Terme Municipal, sigui de titularitat pública o privada.





Quan aquestes infraestructures impliquin varis Municipis, es necessitarà comunicar-ho a tots ells.

3er.- Com s'indica a la Llei 9/2014, per aquestes obres caldrà presentar una Declaració responsable prèvia abans del començament de les obres, amb la seva descripció escrita i gràfica, fins perseguits i compliment d'altra normativa que la pugui afectar. És a di, els instal·ladors no podran començar les actuacions sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Aquesta Direcció General considera que, a falta de normativa més específica i del desenvolupament del Reglament regulador de la Llei 9/2014 General de Telecomunicacions, el termini que ha de discorre entre la presentació de la Declaració responsable i la emesa de l'autorització per a la realització de les obres, no hauria de passar d'una setmana natural en cas de que es compleixin tots els requisits.

4rt.- En cas de que la infraestructura proposta entri dins algun dels supòsits indicats a la disposició addicional tercera. "*Instalaciones de redes públicas de comunicaciones electrónicas de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.*", s'haurà de fer un projecte d'implantació i/o d'obres, amb tots els permisos addicionals necessaris (sigui carreteres, ports, etc) d'acord al vigent Pla Director Sectorial de Telecomunicacions o aquell que el substitueixi, a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sol i a la Normativa Urbanística Municipal general en quan a obres, havent-hi d'incloure les mesures especials que l'Ajuntament tingui als llocs catalogats i/o protegits (tant en zona urbana com rústica).

En particular, en el cas de que l'Ajuntament disposi del Catàleg de Bens catalogats ja en vigor, s'hauran d'executar les mesures indicades al esmentat catàleg tal com, per exemple, la retirada de cablejat antic de l'empresa explotadora de la infraestructura (estigui o no en servei), neteja de façana a les parts afectades, o el que estigui indicat i que pertanyin directa o indirectament a l'empresa que sol·liciti l'autorització d'instal·lació. Això addicionalment pot permetre l'execució del esmentat catàleg sense càrrec al pressupost municipal. Els permisos addicionals necessaris procuraran ser emesos en el menor temps possible per part de l'Ajuntament de forma que no s'ajorni excessivament el començament de les actuacions projectades.

En cas que no es disposi del esmentat catàleg i davant d'un dubte raonable en quant al valor històric i/o patrimonial d'un determinat element que es pugui veure afectat per les actuacions projectades, l'Ajuntament haurà d'elevat consulta a la Comissió de Patrimoni del seu Consell Insular a fi de determinar-ho. Durant el temps de la consulta, l'empresa no estarà autoritzada a realitzar cap tipus d'obra quedant sotmesa, per tant, al règim sancionador que l'Ajuntament implicat tingui en vigor.





Igualment, en el que respecta a les esteses a zones rústiques, s'ha de complir l'indicat al Pla Territorial de cada Illa d'aquesta Comunitat actualment vigent, tenint molt en compte les zones d'Especial protecció com ara: ANEI, ARIP, ZEPAS, Parcs Naturals, Xarxa Natura 2000, declaracions específiques de l'UNESCO i altres que el nostre entorn ens permet gaudir i que constitueixen un dels principals atractius per a la principal indústria de la nostra Comunitat Autònoma i que és de vital importància conservar.

5è.- Quan les actuacions a realitzar impliquin l'ús de zones d'explotació privada, dins la declaració responsable, i en defensa i cura dels veïnats del Municipi, s'haurà d'indicar el compliment de l'article 10.1 i següents de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal, l'article 549 i següents així com del 564 i següents del Reial Decret de 24 de juliol de 1889, que junt amb les modificacions sofertes des de la seva publicació inicial conformen el vigent Codi Civil de l'Estat Espanyol i que s'indiquen a l'article 29 de la Llei 9/2014 General de Telecomunicacions en vigor, tot això en quant als drets de pas, ocupació, expropiacions, drets d'us o el que hagin decidit aplicar els particulars amb els instal·ladors. No serà necessari disposar del text complet, bastant la indicació del seu compliment.

Al respecte, s'ha d'indicar que bastarà l'aprovació del president de la Comunitat de Propietaris, no sent necessària la celebració d'una Junta de veïnats per a la seva aprovació.

6è.- Tant a instal·lacions a zones públiques com privades, s'ha de complir la vigent Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació i del Codi Tècnic de l'Edificació que la desenvolupa, la qual cosa pot implicar la redacció d'un projecte d'execució signat per tècnic competent en la matèria.

7è.- Es recorda que tota la documentació implicada dins la declaració responsable haurà d'estar en poder de l'empresa executora i, si bé no s'haurà de presentar al moment, haurà d'estar a disposició de la inspecció d'obres o equivalent de l'Ajuntament en qualsevol moment.

8è.- A la finalització de les obres, el tècnic director de les obres haurà de presentar el corresponent certificat de final on s'indiqui l'execució de les obres previstes inicialment així com les modificacions menors que s'hagin pogut sobrevenir.

En cas que les modificacions incorporades incomplissin l'indicat a la Llei 12/2012 indicada al punt 4rt., l'Ajuntament té l'obligació de ordenar al instal·lador la restitució immediata de la zona afectada al seu estat original i de respondre monetàriament per desperfectes irreparables que haguessin pogut produir-se. En cas de discrepàncies, tot el procés estarà arbitrat per la Comissió Insular de Patrimoni corresponent, arribant als tribunals ordinaris sols com a darrera opció.





Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Direcció General de Desenvolupament Tecnològic

9è.- Com a exemple de Declaració responsable, aquesta Direcció General proposa la aportada amb aquest escrit, sense oblidar que s'hi pot incorporar determinada normativa Municipal que no posi, en cap cas, traves impossibles de superar per a l'estesa i/o ampliació de infraestructura de telecomunicacions, així com les taxes que consideri raonables i necessàries.

Aquesta Direcció General queda a la seva disposició per a qualsevol dubte legal o tècnica que es pugui produir a qualsevol projecte que se'ls presenti per a l'assessorament que es consideri oportú.

Palma,

El director general de Desenvolupament Tecnològic
Benjamí Villoslada Gil

<http://vd.caib.es/1443093797656-140535859-2351031741941859690>





Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Direcció General de Desenvolupament Tecnològic

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN

DATOS DEL DECLARANTE

DNI/NIF/NIE: _____ Nombre o razón social:

Apellidos y Nombre: _____

Tipo Vía: _____ Domicilio: _____ Nº _____ Portal: _____ Esc.: _____

Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Teléfonos de contacto: _____ / _____ Fax: _____

Correo electrónico: _____

DATOS DEL REPRESENTANTE

DNI/NIF/NIE: _____

Apellidos y Nombre: _____

Tipo Vía: _____ Domicilio: _____ Nº _____ Portal: _____ Esc.: _____

Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Teléfonos de contacto: _____ / _____ Fax: _____

Correo electrónico: _____

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

DNI/NIF/NIE: _____ Nombre o razón social:

Apellidos y Nombre: _____

Tipo Vía: _____ Domicilio: _____ Nº _____ Portal: _____ Esc.: _____

Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Teléfonos de contacto: _____ / _____ Fax: _____

Correo electrónico: _____

http://vd.caib.es/1443093797656-140535859-2351031741941859690





EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACIÓN

Descripción de ubicación donde se pretenden realizar las instalaciones de Telecomunicación proyectadas. Se indicarán fehacientemente las coordenadas geográficas del punto o puntos relevantes de la instalación a realizar. En determinadas instalaciones se podrá (deberá) aportar plano del tendido.

5.- REFERENCIA CATASTRAL DE LA UBICACIÓN PRINCIPAL

DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR Y SERVICIOS OFRECIDOS POR LAS MISMAS:

Se indicarán explícitamente, los servicios de telecomunicación que ofertará la instalación proyectada.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS:

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS:

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Declara bajo su responsabilidad:

- 1.- El declarante abajo firmante, declara que está capacitado para proyectar y dirigir las obras descritas en la presente documentación.
- 2.- Que las obras y la actividad que van a ser desarrolladas no tienen impacto en el patrimonio histórico-artístico.
- 3.- Que las obras a desarrollar no requieren de la redacción de un proyecto de obras de edificación, de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación y el vigente Código Técnico de la Edificación.
- 4.- Que la actividad se encuentra incluida en el Anexo del Real Decreto-Ley 19/2012, de 25 de Mayo, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios y que su

http://vd.caib.es/1443093797656-140535859-2351031741941859690





superficie útil no supera los 300 m².

5.- Que todos los datos declarados en la presente documentación son ciertos.

6.- Que se encuentra en posesión de los siguiente documentos:

- a) Proyecto técnico de obras e instalaciones cuando sea exigible conforme a la normativa correspondiente, firmado por técnico competente de acuerdo con la legislación vigente.
- b) Justificante de pago de los tributos correspondientes.

7.- Que las obras y la actividad cumplen con todos los requisitos que resultan exigibles de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente y, en particular, en las siguiente disposiciones:

A) Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

B) Ley urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

C) Ley 9/2014, de 9 de Mayo General de Telecomunicaciones

D) Normas Sectoriales aplicables

E) Ordenanza Municipal de licencias del Ayuntamiento de _____ /

F) Cumplimiento del Real Decreto 1.066/ /2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

8.- Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa mencionada durante el desarrollo de la actividad y/o ejecución de la obra así como a adaptarse a las modificaciones legales que durante el desarrollo de la misma pudieran producirse.

9.- Que se llegado a un acuerdo con la propiedad privada en la que se ubicará la instalación de acuerdo con la vigente Ley de Propiedad Horizontal y el Código Civil vigente.

10.- Que se compromete a conservar la documentación que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos durante el desarrollo de la actividad, así como a su presentación a requerimiento del personal habilitado para su comprobación.

11.- Una vez finalizadas las obras, el responsable de la instalación, presentará a este Ayuntamiento, escrito indicando dicha finalización y cualquier modificación significativa que hubiera tenido que hacerse sobre la marcha en los planes iniciales descritos en la presente declaración, especialmente en cuanto a coordenadas geográficas y servicios instalados.

En _____, a _____ de _____ de 20____

El Técnico competente: _____

Los datos personales recogidos podrán ser incluidos en un fichero y tratados por el Ayuntamiento responsable del fichero y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.





DATOS ADICIONALES

Los criterios recogidos en este apartado son datos a tener en consideración y que podrían incluirse en el Formato de Declaración Responsable, en virtud de las necesidades y/o casuística de cada Municipio.

1. Como datos adicionales para describir la actividad puede valorarse incorporar con una casilla para marcar:

- a) Indicación de si es una implantación o una modificación de una actividad ya existente.
- b) Superficie total útil del local.
- c) Indicación de si la actividad dispone de almacén y, en caso afirmativo superficie del mismo.
- d) Indicación de maquinaria y elementos industriales de la actividad, indicando respecto de cada máquina o elemento: Descripción, número de unidades y potencia (KW).

2. Como datos adicionales para describir la obra puede valorarse incorporar con una casilla para marcar:

- a) Duración (en meses o días) y fecha de inicio preferente.
- b) Obras de conservación.

3. Como datos adicionales puede valorarse incorporar una casilla para marcar:

- a) Indicación del lugar de acopio de materiales (vía pública o espacio privado), indicando número de vallas, saliente (en m.), longitud (en m.), altura (en m.) y duración (meses o días).
- b) Instalación de andamiaje, maquinaria, grúas o apeos. Descripción de la instalación, indicación de si se ocupa o no la acera y, en caso afirmativo, ancho de la acera (en m.), indicación de la saliente respecto de la fachada del edificio.
- c) Instalación de rótulos, muestras o banderines.
- d) Colocación de contenedores de obras.

En caso de que se incluyeran las descripciones de los puntos 1 a 3, no deberían cumplimentarse si a la declaración responsable se pudiera acompañar (voluntariamente) el proyecto técnico o memoria técnica de las obras y/o de la actividad, en la que ambas apareciesen descritas de forma detallada.

4. Tasa por tramitación de licencias y/o Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y/o tasa por ocupación de la vía pública.





Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Direcció General de Desenvolupament Tecnològic

5. El Ayuntamiento, una vez tenidos en cuenta los posibles efectos en la población en cuanto a información, seguridad y demás servicios comunicará en el plazo de una semana al responsable, la autorización para el comienzo de los trabajos descritos.





**Govern de les
Illes Balears**

Resum de firmes

Títol: Ajuntament Alcudia

Descripció: Ajuntament Alcudia

Signant 1